

1. Информация о застройщике.

1.1 Фирма **Полоса Общественное** ограниченной ответственностью «Отдел развития».
Сокращенное: ООО «Отдел развития».

1.2 Место **Новосибирский район** в 630007, улица Октябрьская магистраль, 2,
город Новосибирск, Новосибирская область,
Россия. Тел.218-75-31, тел/факс 223-68-02.

1.3 Свидетельство ОГРН от 10.07.2011 5696

Свидетельство: серия 54 № 002485794,

выдано ИМНС Российской Федерации по центральному району г. Новосибирска 14 октября 2004

1.4 Свидетельство ОГРН от 10.07.2011 5696 Свидетельство серия 54 № 002485227, выдано ИМНС Российской Федерации по центральному району г. Новосибирска 14 октября 2004

1.5 Свидетельство ОГРН от 10.07.2011 5696 Свидетельство серия 54 № 002485227, выдано ИМНС Российской Федерации по центральному району г. Новосибирска 14 октября 2004

1.6 Свидетельство ОГРН от 10.07.2011 5696 Лицензия ФЭИ от 17.01.2005 № 54-01-2710-5406292804-004377-1 от 17 января 2005 г. на осуществление

2. Информация об объекте строительства

2.1 Цель **Проектная декларация** является проектной декларацией строительного комплекса с помещениями

1. Управления федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор)

2. ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в НСО» № 10-14-136 от 13.03.2006 г.;

3. Территориального управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор)

4. Сибирского регионального центра по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (СРЦ)

5. УГИБДД № 5716/791 от 25.04.2006 г.

6. Управления Государственного пожарного надзора ГУ МЧС России № 3957-3-3-13 от 19.07.2006 г.

7. Управления главгосэкспертизы России по НСО:

- № э-22/06 от 27.02.2006 г. по фундаментной плитке

- № 446.г (шифр 398-54) по инженерно-геологическим изысканиям от 05.07.2006 г.

- № 446 (шифр СП-33-05-1) по рабочему проекту в полном объеме от 14.08.2006 г.

2.2 Разрешение на строительство объекта осуществляется на основании распоряжения о предоставлении

2.3 Земельные участки земельных участков- Мэрия города Новосибирска. Договора аренды:

1. № 63476 от 16.04.2007 г. (кадастровый номер: 54:35:101495:0035 площадь участка 0,0180 Га)

2. № 63477 от 16.04.2007 г. (кадастровый номер 54:35:101495:0036 площадь участка 0,0401 Га)

3. № 63475 от 16.04.2007 г. (кадастровый номер 54:35:101495:0034 площадь участка 0,4242 Га)

4. № 54-01/238/2007-657

2.4 Место **Административный комплекс** расположен в Центральном районе г. Новосибирска на

2.5 Ввод **Объекта** в эксплуатацию осуществляется на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – IV к

2.6 Перечень **Специальных условий размещения объектов** АО «Полоса» - Консалтинг-группа

- По инвестированию и укреплению основания – ООО «Тоннельный отряд-27».

- По заполнению оконных и дверных проемов ООО «Эвокон».

- Внутренние системы отопления, вентиляции, электрических систем – ОАО «НЭТА».

- Витражные конструкции фасада – ООО «Полимир-плюс».

- Монтаж навесных вентилируемых фасадов - ООО «Стена-Новосибирск».

- Внутренние системы водоснабжения и канализации - ООО «Термаль Н».

- Монтаж охранно-пожарных систем - ООО «Технология».

- Монтаж слаботочных систем - ООО «Электросибмонтаж СТ».
- Монтаж лифтового оборудования - ООО «Сибирская лифтовая компания».

По прочим специализированным работам, наименования субподрядных организаций будут вноситься в проектную декларацию по мере поступления информации.

3. Информация об инвесторе

3.1 Фирма Полное наименование: ООО «ПЛП Девелопмент групп»
Сокращенное: ЗАО «ПЛП Девелопмент групп»

3.2 Место нахождения: Октябрьская магистраль, 2,
город Новосибирск, Россия
тел.: (383) 218-75-31, тел/факс: (383) 223-68-02

3.3 Свидетельство ОГРН: 505774521578
Свидетельство: серия 77 № 066482261, выдано Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 77-05/005774521578

3.4 Сведения ИНН: 7705675478 на налоговый учет
Свидетельство: серия 54 № 002818544, выдано Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 77-05/005675478