

Планируется: Сдача - сентябрь.



Характеристика: Группа жилых домов внутри квартала, включающая два 10-этажных, 2-подъездных дома и один 8-этажный одноподъездный дом.

Дома расположены в тихом месте Дзержинского района не далеко от остановки «Лада» и в 10 минутах ходьбы от строящейся станции метро «Золотая Нива». В непосредственной близости от дома находятся детский сад, школы, медицинские учреждения продовольственные магазины и супермаркеты, строится 4-этажный гаражный комплекс.

Проектом предусмотрено озеленение и благоустройство территории, которое включает в себя следующее:



- устройство газонов и цветников;
- посадку деревьев и кустарников;
- установку цветочных ваз;
- установку светильников;
- установку скамей и урн.

Во дворе запроектированы по две площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадка отдыха взрослого населения, площадки для хозяйственных целей и две площадки для занятий физкультурой.

Внутри двора для краткосрочной стоянки предусмотрены парковки для легковых автомобилей на 30 машино-мест.

Квартиры укомплектованы пластиковыми двухкамерными стеклопакетами и стальной входной дверью. Стяжка полов выполнена пенобетоном, отделка стен позогребневая плита.

Произведена полная телефонизация дома.

В каждом подъезде предусмотрен пассажирско-грузовой лифт.

Мы предлагаем различные схемы расчета: рассрочка, ипотека в различных банках города.

**Ход строительства:            Вид работ**

**Состояние** на

|                        |         |      |
|------------------------|---------|------|
| 25.08.10               | 2.09.12 |      |
| Возведение коробки     | 100%    | 100% |
| Остекление             | -       | 100% |
| Кровля                 | 100%    | 100% |
| Фасад                  | -       | 70%  |
| Внутренние перегородки |         | 90%  |
| Внешние коммуникации   | 60%     | 100% |

**Внутренние коммуникации:**

- Отопление
- Водоснабжение
- Канализация
- Электроснабжение

- 0%
- 0%
- 0%
- 30%

- 100%
- 100%
- 100%
- 100%

|                                        |     |     |
|----------------------------------------|-----|-----|
| Стяжка полов                           | 25% | 90% |
| Штукатурка                             | -   | 90% |
| Лифты                                  | -   | 90% |
| Отделка мест общественного пользования |     | 70% |
| Входные двери                          | -   | 90% |

**Реестр квартир:**

№ кв. Площадь, кв.м. Кол-во комнат Этаж Цена тыс.руб/кв.м. Цена квар

2 60,21 2 1

|    |       |   |   |
|----|-------|---|---|
| 5  | 80,16 | 2 | 1 |
| 55 | 94,91 | 3 | 1 |

[Посмотреть планировку](#)

[Посмотреть проектную декларацию](#)