



В III квартале 2009 года совместным российско-польским предприятием «ПЛП Девелопмент групп» завершено строительство нового элитного бизнес-центра в Новосибирске, расположенного на участке, входящем в структуру делового центра Новосибирска: на пересечении двух крупнейших транспортных артерий города - Октябрьской и Каменской магистралей.

В непосредственной близости от бизнес-центра находится большинство самых значимых учреждений города: Мэрия, Областная администрация, Областной совет, банки, а также крупные магазины, гостиницы и рестораны.

Близость к станциям метро «Октябрьская» и «Площадь Ленина», и к основным маршрутам городского наземного транспорта делают месторасположение центра удобным как для подъезда на автомобиле, так и на городском транспорте.

Бизнес-центр представляет собой современное 16-ти этажное здание общей площадью 23 000 кв.м. Его планировочная структура и инженерное оснащение соответствует самому высокому классу.

«Ланта-центр» (именно так будет называться этот объект) - это уникальное по месторасположению, архитектурному решению и техническому оснащению здание, площади которого готовятся под реализацию и сдачу в аренду организациям

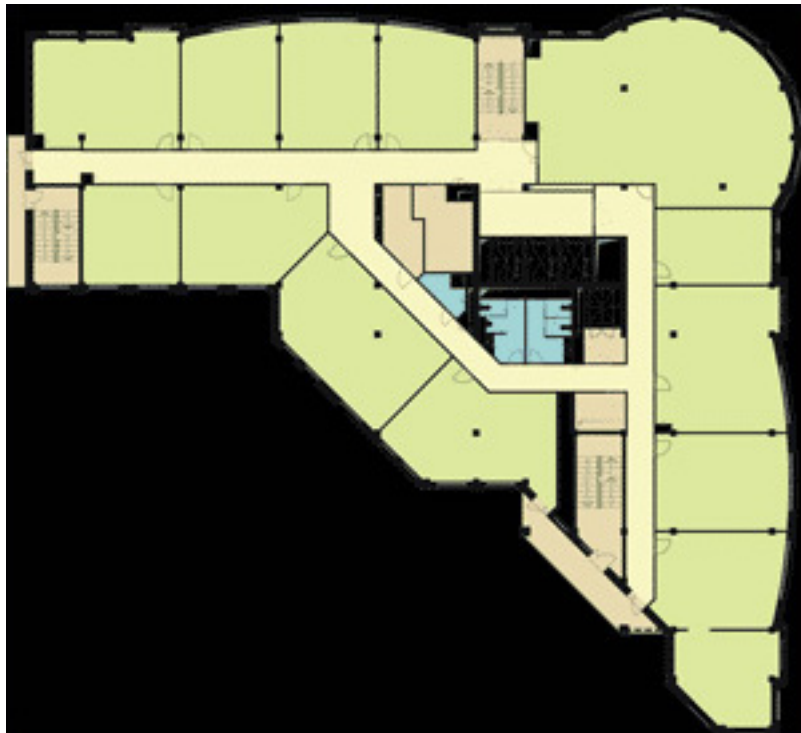
Новосибирска, иногородним и международным компаниям.



Вход в бизнес-центр находится в центральной части здания, ориентированной на основные транспортные магистрали. В помещении вестибюля расположена центральная рецепция, телефоны для связи посетителей с фирмами – арендаторами, места для ожидания встреч с партнерами и три скоростных лифта компании OTIS, грузовой лифт. Здание оборудовано системами наружного и внутреннего видеонаблюдения, охранной и пожарной сигнализацией.

Два подземных этажа, соединенных с основной частью здания лифтом, отведены под охраняемую и отапливаемую парковку на 82 места. Также дополнительно спроектирована наземная парковка более чем на сто автомобилей.

Для проведения презентаций, конференций, семинаров и тренингов «Ланта-центр» имеет современный конференц-зал вместительностью 50 человек с возможностью подключения демонстрационной, компьютерной аппаратуры, аудио и видеотехники. **Уникальная архитектурная и технологическая особенность проекта - переход, соединяющий здание «Ланта-центра» и НФ АКБ «Ланта-Банк»;** это позволит компаниям, размещенным в здании, оптимизировать и упростить взаимодействие с банковской инфраструктурой.



На 16-ти этажах здания расположены офисы, из окон которых открываются чудесные виды на Октябрьскую и Ипподромскую магистрали, Областной совет и театр Глобус. Офисы могут быть различными по площади – от 30 до 1200 кв.м., располагаться на одном или двух уровнях, иметь различные варианты планировки. Для удобства арендаторов и покупателей офисные помещения сдаются в аренду и реализуются в состоянии shell&core, то есть без отделки; таким образом, компания не только может рационально, в соответствии со своими потребностями распорядиться площадями, но и оформить офис в своем неповторимом фирменном стиле.

Помимо необходимых рабочих помещений на площадях возможно размещение кухни и санузла. В любом офисе предусмотрена возможность подключения к комплексной системе климат – контроля, системе автоматизированного контроля инженерного обеспечения, высокоскоростному Интернету, оптико-волоконным телекоммуникациям. В каждом помещении может быть установлено необходимое количество телефонов, персональных компьютеров и другой оргтехники.

Бизнес-центр на Октябрьской магистрали – уникальный по своему местоположению и характеристикам объект. Современные архитектурные решения, позволяющие наиболее эффективно использовать имеющиеся площади, высокий уровень инженерных систем и коммуникаций обеспечивает комфортные условия труда для сотрудников и необходимый уровень сервиса для посетителей здания. Новейшие технологические решения, современное оснащение откроют новые возможности для развития бизнеса и положительно скажутся на укреплении позиций в деловом мире.